



*Aroser Allee 60 | 13407 Berlin
„Dreiländereck“ Reinickendorf, Mitte und Pankow*

Objekt: Erlenhöfe



Angebot zur Untervermietung

Erdgeschoss












Komplett oder in 3 Einheiten



Eckdaten

-  **1.883 m²** € ortsüblich, nach Vereinbarung  Verfügbarkeit: sofort bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

-  **Bodenbelag**
Teppichboden, Laminat
-  **Beleuchtung**
BAP-gerechte Beleuchtung
-  **Kühlung**
mech. Be-/ Entlüftung
-  **Öffenbare Fenster**
vorhanden
-  **Verkabelungsart**
Cat 6
-  **Verkabelungsort**
Fensterbankkanal
-  **Aufzug Person/ Lasten**
vorhanden
-  **Baujahr**
1910
-  **Achsmaß**
1,35 m
-  **Lichte Raumhöhe**
2,75 m - 3,00 m
-  **Raumtiefe**
variiert



VERKEHRSANBINDUNG:



Autobahnanschluss Julius Leber Kaserne zur **A111** ca. 2,5 km bzw. 6 min entfernt

Bundesstraße 96 Franz Neumann Platz etwa 1 km bzw. 2 min entfernt



Linien 120, 128; Haltestellenentfernung ca. 10-50 m.



U8 (Hermannstraße bis Wittenau)

Fritz Neumann Platz (850m) oder Osloer Straße 1,6 km

U6 (Alt-Mariendorf-Kurt-Schumacher-Platz)

Haltestelle Afrikanische Straße 1,6 km



S- Bahn Wedding (S41/42) 2,9 km

S + U ca. 3 km entfernt. Linie S1, 2, 25, 26, 41, 42



RB Gesundbrunnen ca. 3 km entfernt.

diverse Nah- und Fernzüge inkl. ICE

BESCHREIBUNG:

Im Angebot befinden sich 3 Einheiten im Erdgeschoß.

Alle miteinander verbunden, bei Wunsch oder Bedarf aber auch teilbar. Die Einheiten wurden als Seminar- und Workshopräume, Büro- und Verwaltungsräume, Lagerräume oder Werkstatträume (Holz, Textil, Kreativ) genutzt.

Zusätzlich vorhanden:

- moderne Küche

- jeweils eigener, ansprechend gefliester Sanitärbereich für Damen und Herren getrennt.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 5-geschossiges Bürogebäude mit auffälliger Klinkerfassade mit großen Glaselementen. Das Objekt wurde umfassend saniert.

ZUSTAND:

renoviert.

PARKPLÄTZE:

Parkplätze können auf dem Hof gegen Gebühr angemietet werden.

SONSTIGES:

Der Vermieter ist bereit und in der Lage Umbauten ggf. gegen Entrichtung einer Entschädigung entsprechend den Wünschen des Mieters vorzunehmen (Vereinbarungssache).

VERTRAGSDAUER:

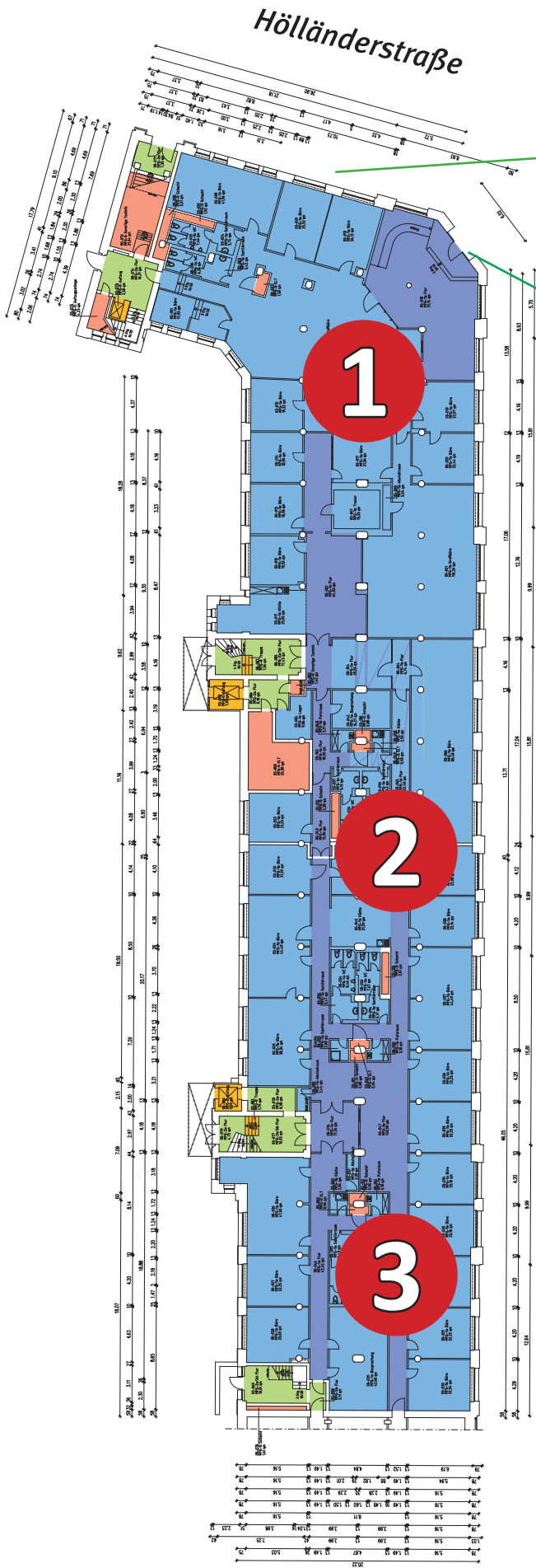
Laufzeit entsprechend den Wünschen des Mieters, langfristige Verträge werden angestrebt.

MIETKOSTEN:

Die Mietkosten übermitteln wir gern auf Anfrage.

KAUTION:

Üblicherweise drei Monatsmieten durch Bankbürgschaft.



GESAMTFLÄCHE: ca. 1883 m²



- 3 Eingänge
- Diverse Büroräume
- Großer Empfangsraum
- Präsentationsraum
- Diverse Seminarräume
- Großer Veranstaltungsraum
- Toiletten und Waschräume
- Küche



Diverse Seminarräume





Großer Empfangsraum vor dem Bezug

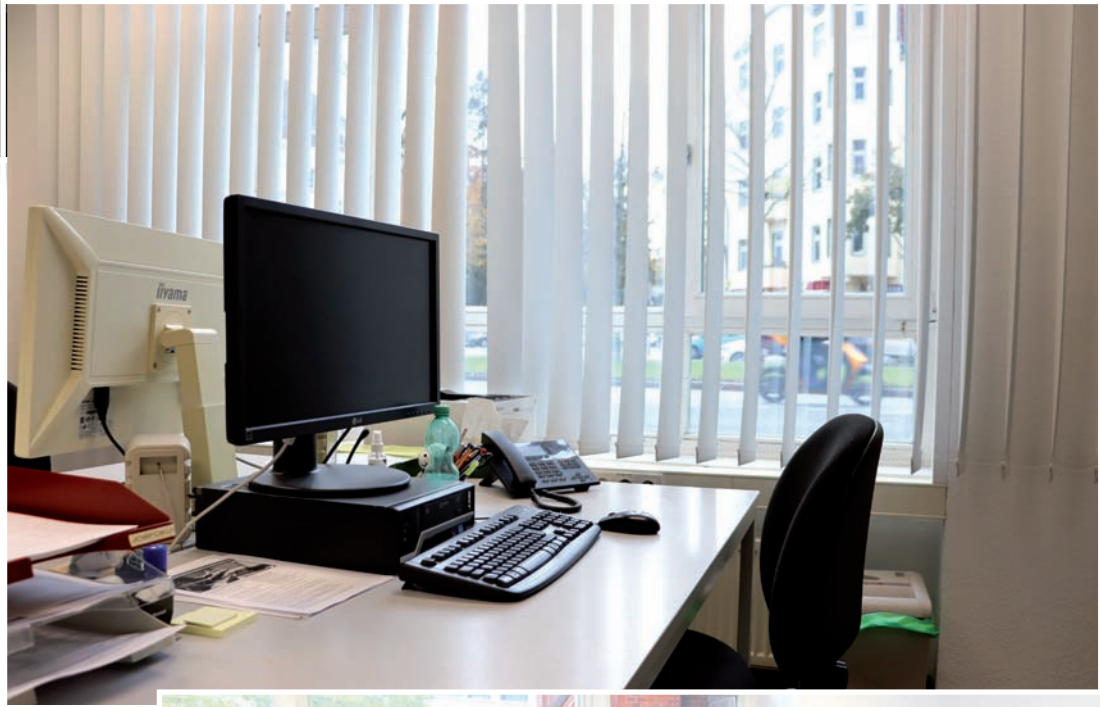


Großer Empfangsraum bei der Arbeit



verschiedene Büroflächen



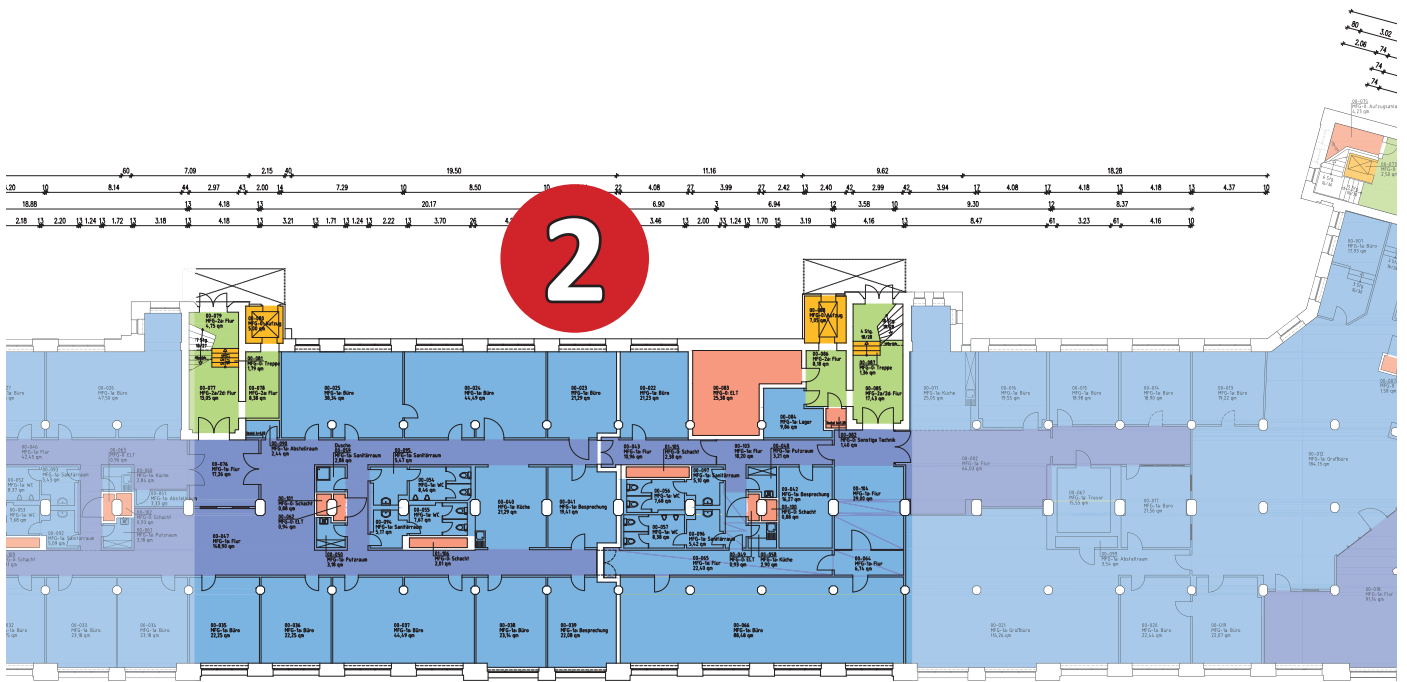


verschiedene Büroräume



Veranstaltungs- oder Mehrzweckräume





Aroser Allee

- 2 Eingänge
- Diverse Büroräume
- Großer Empfangsraum
- Werkstatträume
- Diverse Workshop- oder Seminarräume
- Großer Veranstaltungsraum
- Toiletten und Waschräume
- Kucheneinbau möglich





Große Büro- oder Werkstattbereiche



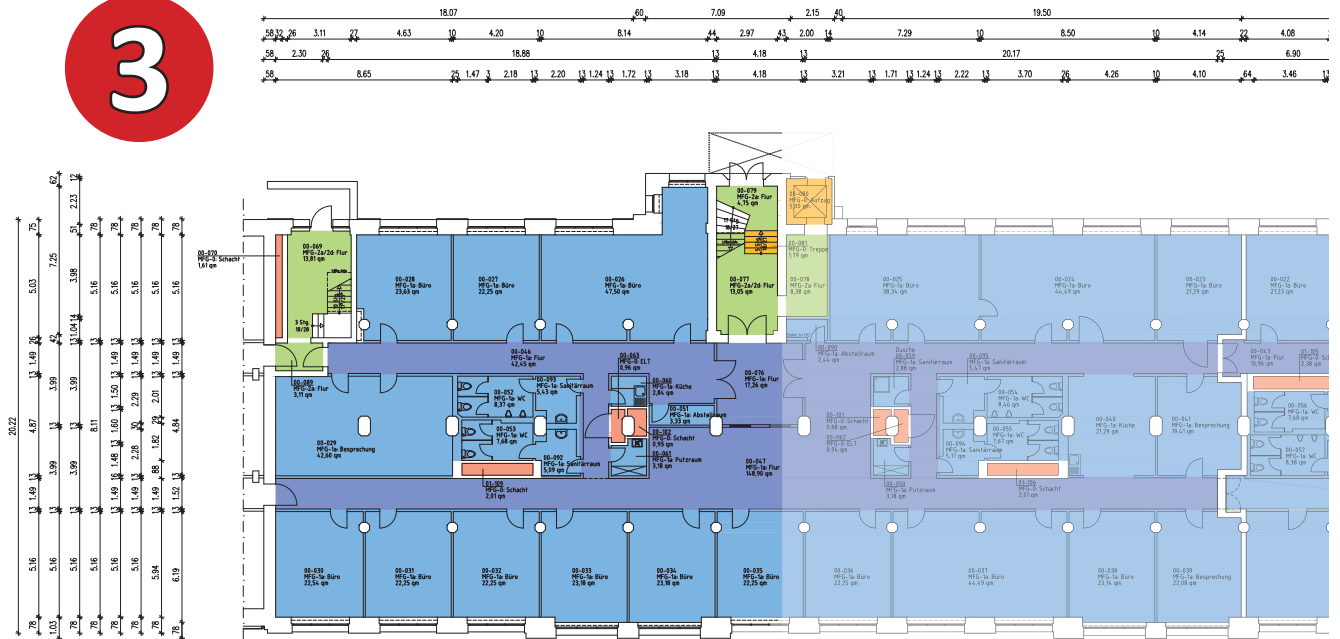
Küchenbereich



getrennt oder miteinander verbunden



3



Aroser Allee

- 2 Eingänge
- Diverse Büroräume
- Werkstatträume
- Diverse Workshop- oder Seminarräume
- Toiletten und Waschräume
- Kucheneinbau möglich





Büro- und Werkstattbereiche oder Seminar- und Workshopbereiche





Kontakt

KUBUS gGmbH
Teupitzer Straße 39
12059 Berlin

Ihr Ansprechpartner: Gernot Zessin

Tel.: 0 30.81 03 35-0

Mail: post@kubus-berlin.de

www.kubus-berlin.de

